

Współczesne trendy w katastrze i gospodarce nieruchomościami

W dniu 27 listopada 2014 roku w Gmachu Głównym Politechniki Warszawskiej odbyła się Konferencja Naukowa pt. "Współczesne trendy w katastrze i gospodarce nieruchomościami".

W skład Komitetu Naukowego Konferencji weszli: dr hab. inż. **Katarzyna SOBOLEWSKA-MIKULSKA**, prof. PW (Przewodnicząca – Politechnika Warszawska), prof. dr hab. **Alina MACIEJEWSKA** (Dziekan Wydziału Geodezji i Kartografii, Politechnika Warszawska), prof. dr hab. inż. **Urszula LITWIN** (Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie), prof. dr hab. inż. **Karol NOGA** (Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie), prof. dr hab. inż. **Wojciech WILKOWSKI** (Wojskowa Akademia Techniczna im. Jarosława Dąbrowskiego, Przegład Geodezyjny), prof. dr hab. inż. **Sabina ŻRÓBEK** (Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie), dr hab. inż. **Elżbieta BIELECKA**, prof. WAT (Wojskowa Akademia Techniczna im. Jarosława Dąbrowskiego), dr hab. inż. **Piotr PARZYCH**, prof. AGH (Akademia Górniczo-Hutnicza im. S. Staszica w Krakowie).

Komitet Organizacyjny utworzyli pracownicy Zakładu Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Politechniki Warszawskiej oraz członkowie Towarzystwa Rozwoju Obszarów Wiejskich: dr hab. inż. **Katarzyna SOBOLEWSKA-MIKULSKA**, prof. PW - przewodnicząca, mgr inż. **Natalia SAJNÓG** – sekretarz, dr hab. inż. **Jolanta KWIATKOWSKA-MALINA**, prof. PW, dr inż. **Józef IWANICKI**, dr inż. **Tomasz BUDZYŃSKI**, dr inż. **Marcin KARABIN**, dr inż. **Robert ŁUCZYŃSKI**, dr inż. **Anna BIELSKA**, mgr inż. **Magdalena KARABIN-ZYCH**, mgr inż. **Małgorzata STAŃCZUK-GAŁWIACZEK**.

Uroczystego otwarcia konferencji w Sali Senatu Politechniki Warszawskiej dokonała Przewodnicząca Komitetu Naukowego oraz Komitetu Organizacyjnego prof. nzw. dr hab. inż. **Katarzyna Sobolewska-Mikulska**. Następnie głos zabrał Prorektor ds. Studiów Politechniki Warszawskiej prof. nzw. dr hab. inż. **Krzysztof Lewenstein**, życząc owocnej wymiany doświadczeń pomiędzy przedstawicielami różnych środowisk geodezyjnych. **Jerzy Kozłowski** - Zastępca Dyrektora Departamentu Gospodarki Ziemią Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi pogratulował koncepcji spotkania w aspekcie przemian, jakie dokonują się w zakresie rozwoju obszarów wiejskich (na których wciąż, niestety, obserwuje się niekontrolowaną urbanizację). **Jerzy Pindelski** - Dyrektor Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, wskazał na znaczącą rolę kontrolną Wojewody w przemianach własnościowych. **Ludmiła Pietrzak** - Wiceprezes Stowarzyszenia Geodetów Polskich, wskazała potrzebę wypracowania wniosków z

konferencji, które mogą być pomocne w tworzeniu i nowelizacjach obowiązującego w Polsce prawa. Wśród zgromadzonych gości obecni byli również: **Jan Łopaciuk** - Wiceprezes Stowarzyszenia Geodetów Polskich oraz dr hab. inż. **Dariusz Gotlib**, prof. PW - Prodziekan ds. Nauki i Rozwoju.



Fot. Otwarcie konferencji w Sali Senatu Politechniki Warszawskiej - Prorektor ds. Studiów prof. nzw. dr hab. inż. Krzysztof Lewenstein życzył owocnej wymiany doświadczeń pomiędzy przedstawicielami różnorodnych środowisk geodezyjnych, źródło: R.Łuczyński

W ramach pierwszej sesji naukowej, którą poprowadzili: dr hab. inż. **Piotr Parzych**, prof. nzw. AGH oraz dr hab. inż. **Marcin Karabin**, wygłoszonych zostało pięć referatów (prelegenci zostali wyróżnieni pogrubioną czcionką): 1: prof. dr hab. Andrzej Hopfer, dr inż. **Ludmiła Pietrzak**, mgr inż. Stanisław Cegielski (Stowarzyszenie Geodetów Polskich) - ***Kataster po roku 2014 – trendy światowe, europejskie, polskie***; 2: dr inż. **Marek Ślusarski**, dr inż. Monika Siejka, dr inż. Mariusz Zygmunt (Uniwersytet Rolniczy w Krakowie) - ***Wykorzystanie istniejących baz geoinformacyjnych do budowy katastru wielowymiarowego***; 3: dr inż. Łukasz Śliwiński (Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim, Wyższa Szkoła Biznesu i Przedsiębiorczości w Ostrowcu Świętokrzyskim), dr inż. **Jarosław Bydłosz** (Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie), dr hab. inż. Piotr Parzych, prof. nzw. AGH - ***Praktyczne aspekty ewidencjonowania sytuacji 3D w obecnie obowiązującym modelu katastru w Polsce***; 4: dr inż. **Agnieszka Bieda** (Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie) - ***Skutki naturalnych zmian przyrody, a konieczność aktualizacji bazy danych ewidencyjnych***; 5: dr inż. **Małgorzata Buško**, dr inż. **Anna**

Przewięźlikowska (Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie) - ***Analiza źródłowych dokumentów katastralnych wykorzystywanych do regulacji stanu prawnego nieruchomości.***

Po przerwie kawowej odbyła się sesja posterowa, podczas której zostały zaprezentowane następujące opracowania: dr inż. Monika Mika - *Problematyka podatku katastralnego w Polsce i na świecie*; mgr inż. Monika Maleta - *Wartość katastralna jako element systemu katastralnego w Polsce*; dr inż. Marta Gross, prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek - *Ocena efektywności w procesach doskonalenia procedur gospodarowania zasobami nieruchomości*; doc. dr Татьяна Борздова, Свирид Ольга - *КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА И ОСОБЕННОСТИ ЕЕ ПРОВЕДЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ*; dr inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek - *Kryteria formalne systemów katastralnych w ujęciu chronologicznym*; mgr inż. Agnieszka Cienciała, dr inż. Ryszard Florek - *Wybrane aspekty techniczne prowadzenia katastru w świetle uwarunkowań prawnych na tle trendów światowych*; dr inż. Małgorzata Akińczka, mgr inż. Honorata Hannibal - *Analiza rozbieżności między danymi z katastru nieruchomości, ksiąg wieczystych a stanem faktycznym nieruchomości*; dr inż. Anita Kwartnik-Pruc - *Problematyka ujawniania wód w ewidencji gruntów i budynków*; dr hab. inż. Paweł Hanus, prof. dr hab. inż. Ryszard Hycner, dr inż. Robert Krzyżek - *Ustalanie granic nieruchomości*; mgr inż. Andrzej Szymon Borkowski, mgr inż. Wioleta Krupowicz, dr hab. inż. Jolanta Kwiatkowska-Malina, prof. PW - *Analiza rynku nieruchomości na obszarach przemysłowych przy użyciu metod geostatycznych*; dr inż. Elżbieta Jasińska, mgr inż. Grzegorz Witoń - *Wyszukiwanie nieruchomości podobnych z wykorzystaniem metody Czekanowskiego*; dr inż. Robert Łuczyński - *Badania dokładności wyznaczania położenia punktów granicznych w aspekcie nowych zasad określania wartości atrybutu BPP*; mgr inż. Natalia Sajnog - *Cel publiczny jako warunek konieczny wywłaszczenia nieruchomości*; dr hab. inż. Katarzyna Sobolewska-Mikulska, prof. PW - *Propozycja zasad kształtowania krajobrazu rolniczego poprzez zadrzewienia w realizacji prac scaleniowych*; dr hab. inż. Marcin Karabin - *Systemy katastralne w Europie.*

Drugą sesję naukową poprowadzili: prof. dr hab. inż. **Sabina Żróbek** oraz dr inż. **Tomasz Budzyński**. Wygłoszono w tej sesji cztery referaty (prelegenci zostali wyróżnieni pogrubioną czcionką): 1: dr inż. **Elżbieta Zysk**, prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek, dr Alina Żróbek-Różańska (Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie) - ***Analiza rozwoju funkcji mieszkaniowej na obszarach wiejskich sąsiadujących z miastem z wykorzystaniem wybranych wskaźników***; 2: dr **Agnieszka Bitner-Fiałkowska** (Uniwersytet Rolniczy w Krakowie) - ***Związek katastru z gospodarką nieruchomościami zachodzący w dużych skalach przestrzennych***; 3: dr inż. **Anna Trembecka** (Akademia Górniczo-Hutnicza w

Krakowie) - ***Analiza trybów wyłączenia nieruchomości pod drogi oraz odszkodowań na przykładzie miasta***; 4: doc. dr Татьяна Борздова, mgr Устюшенко Наталья (Białoruski Uniwersytet Państwowy) - ***Оценочная деятельность в республике беларусь: состояние и проблемы***; znaczący udział w prezentacji tego referatu miał dr inż. **Tomasz Budzyński**, który przetłumaczył prezentację na język polski.

Po lunchu, zaserwowanym w klimatycznej Sali Absolwenta, odbyła się trzecia sesja naukowa, której prowadzącymi byli: prof. dr hab. inż. **Karol Noga** oraz dr hab. inż. **Katarzyna Sobolewska-Mikulska**, prof. PW. W ramach tej sesji wygłoszono pięć referatów (prelegenci zostali wyróżnieni pogrubioną czcionką): 1: dr inż. **Jacek Gniadek** (Uniwersytet Rolniczy w Krakowie) - ***Przestrzenne ukształtowanie gruntów gospodarstw a efektywność produkcji rolnej na przykładzie Mściwojowa***; 2: dr hab. inż. **Jacek M. Pijanowski**, dr inż. Jarosław Taszakowski (Uniwersytet Rolniczy w Krakowie) - ***Partycypacja społeczna w przygotowaniu programów zintegrowanego rozwoju obszarów wiejskich***; 3: dr inż. **Monika Balawejder** (Wyższa Szkoła Inżynierjno-Ekonomiczna w Rzeszowie) - ***Analiza rozwoju scaleń i wymian gruntów w latach 1923-2013 na terenie województwa podkarpackiego***; 4: mgr inż. **Małgorzata Stańczuk-Gałwiaczek** (Politechnika Warszawska) - ***Prace melioracyjne nieodłącznym elementem procesu scalenia gruntów w Polsce***; 5: prof. dr hab. inż. Ryszard Cymerman, dr inż. **Marek Ogryzek** (Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie) - ***Wskaźnik kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego elementem zrównoważonego i wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich***.

Podsumowując, można wyrazić opinię, że cel konferencji, jakim była wymiana poglądów oraz prezentacja wyników najnowszych badań prowadzonych w Polsce oraz na świecie w zakresie szeroko pojętego katastru i gospodarki nieruchomościami, został w pełni osiągnięty. Potwierdziła to dyskusja po trzeciej sesji naukowej, kiedy z największym zaangażowaniem wypowiadali się: **Jerzy Kozłowski**, **Ludmiła Pietrzak** oraz **Bogdan Grzechnik** - właściciel przedsiębiorstwa Geogrunt, który podniósł trzy postulaty: 1 - należy lobbować w GUGiK konieczność poprawy powiatowych baz danych katastralnych; 2 - w przepisach dotyczących ksiąg wieczystych należy odrzucić wyrys z mapy ewidencyjnej, jako dokument stanowiący podstawę wpisu; 3 - należy doprowadzić do tego, aby część pieniędzy z podatków była przeznaczona na modernizację ewidencji gruntów i budynków, w pierwszej kolejności na prace związane z ustalaniem przebiegu linii granicznych.

Organizatorzy wyrazili nadzieję, że konferencja rozpocznie cykl krajowych konferencji naukowych - obejmujących tematykę aktualnego rozwoju systemów katastralnych w Polsce i

na świecie, doskonalenia procedur gospodarowania nieruchomościami oraz współczesnych trendów w procedurach realizacji scaleń i wymian gruntów, w tym wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich.

Patronat Medialny nad Konferencją objęła redakcja czasopisma **Przegląd Geodezyjny, GEODETA, Arcana GIS** oraz **Nowa Geodezja w Praktyce**.

Robert Łuczyński