



VI Międzynarodowa Konferencja Województwa Małopolskiego dotycząca urzędzeń rolnych  
KIERUNKI NOWELIZACJI USTAWY O SCALANIU I WYMIANIE GRUNTÓW  
Kraków, dnia 20 listopada 2012 r.

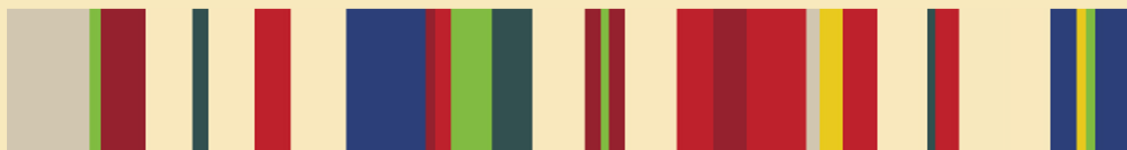


Wydział Geodezji UMWM

## MODEL ORGANIZACYJNO-TECHNICZNY REALIZACJI PRAC SCALENIOWYCH W POLSCE I WYNIKAJĄCE Z TEGO PROBLEMY

Gustaw Korta

Z-ca Dyrektora Departamentu Środowiska, Rolnictwa i Geodezji  
p.o. Geodety Województwa Małopolskiego  
Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego



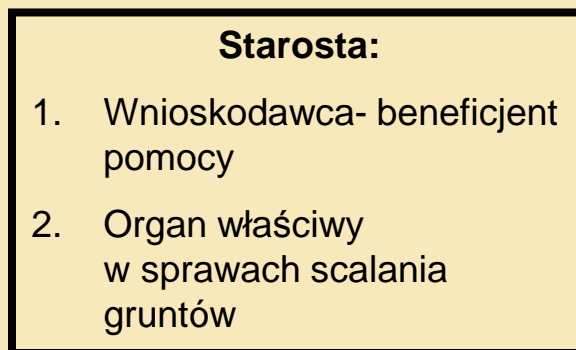
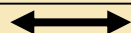
# System instytucjonalny wdrażania działania „ Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalanie gruntów” objętego PROW na lata 2007-2013

Porozumienia administracyjne w sprawie przekazywania środków z budżetu państwa na wyprzedzające finansowanie kosztów kwalifikowalnych ponoszonych na realizację projektu scalenia gruntów : *nazwa obszaru scalenia*

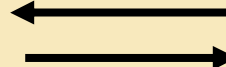


**Biuro Geodezji  
Terenów  
Rolnych**

umowa /  
porozumienie



Przekazanie środków



zwrot środków  
do budżetu państwa

**Wojewoda- właściwy  
dysponent środków  
budżetu państwa**

Wniosek o przyznanie  
pomocy

Decyzja o przyznaniu  
pomocy

Wniosek o płatność

**Marszałek Województwa**

Zlecenie płatności

**Agencja Restrukturyzacji  
i Modernizacji Rolnictwa**

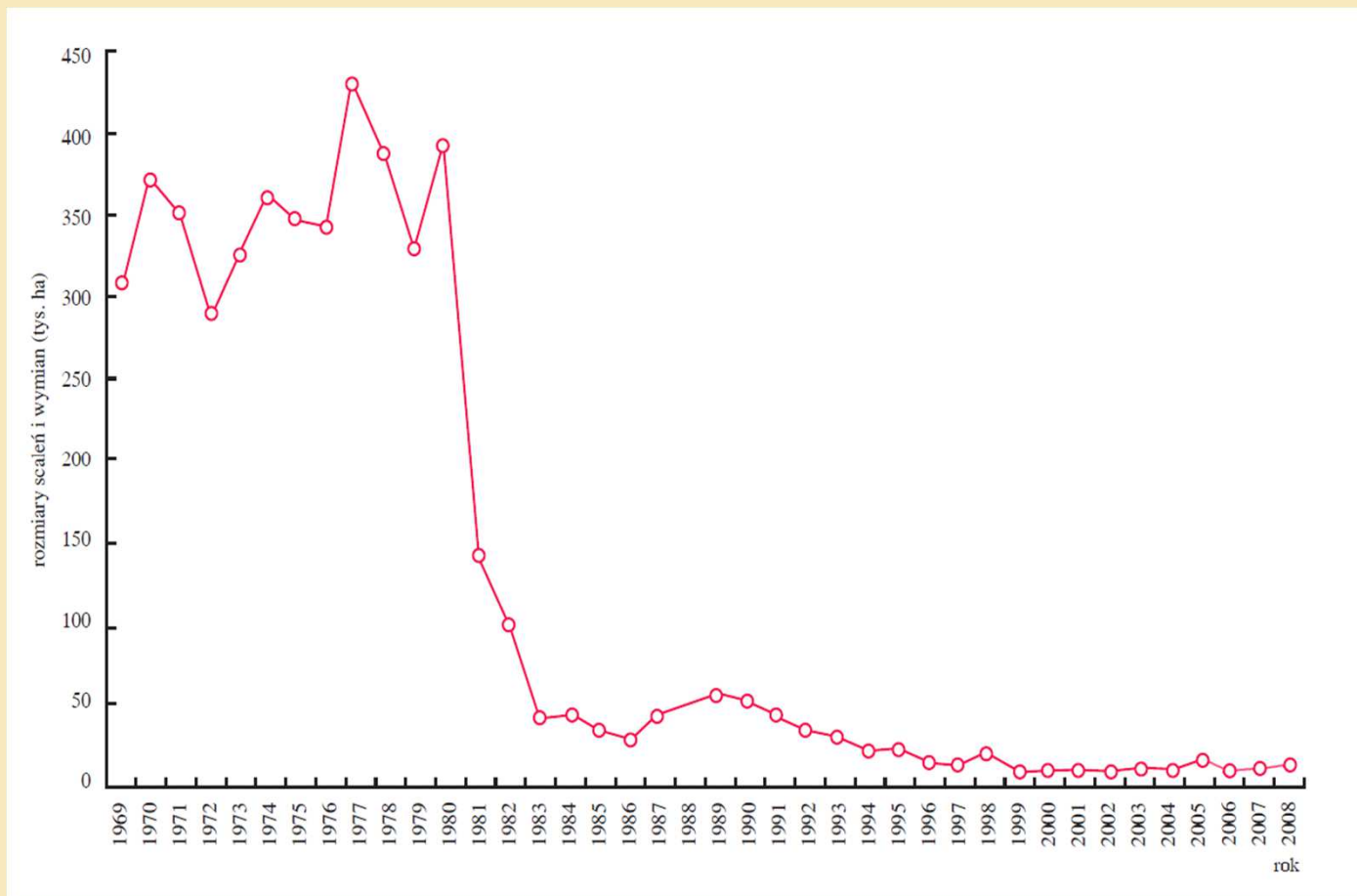
Zwrot części  
pochodzących  
z EFRRROW  
(max. 75%)



## Tempo realizacji prac scaleniowych i wymiany gruntów w Polsce w latach 1969-2008 w tys. ha



Wydział Geodezji UMWM



Źródło: Opracowanie Woch F. na podstawie danych sprawozdawczych Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi



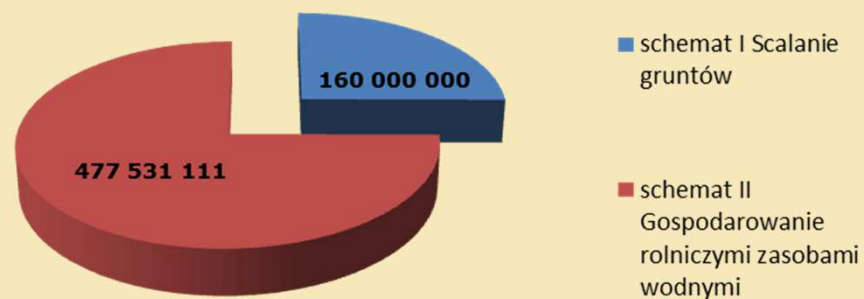
## „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa”



Wydział Geodezji UMWM

Limit środków dla działania na lata 2007 – 2013:

**637 531 111 euro**



**% realizacji alokacji – 15,41**





## SCALENIA GRUNTÓW - ZADANIA ORGANÓW ADMINISTRACJI SAMORZĄDOWEJ



Ustawa z 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów:

Wydział Geodezji UMWM

### STAROSTA

- Przeprowadza scalenie gruntów
- Wykonuje scalenie gruntów
- Wykonuje zagospodarowanie poscaleniowe

### SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA

- Koordynuje i wykonuje prace scaleniowe przy pomocy powołanych do tego celu jednostek



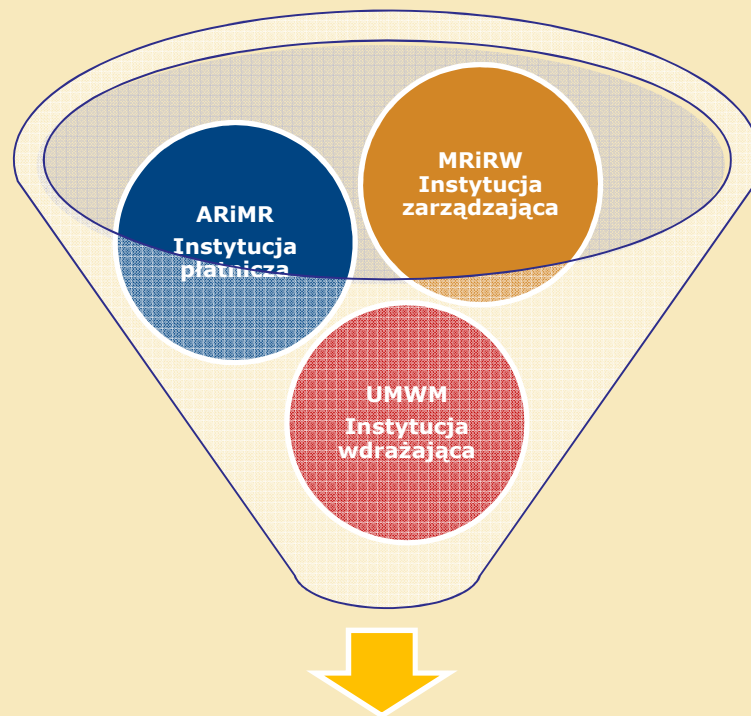
## ROLA INSTYTUCJI

Ustawa z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz.U.07.64.427)

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalanie gruntów” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz.U. z 2008 r. nr 80, poz. 480)



Wydział Geodezji UMWM



Starosta- beneficjent



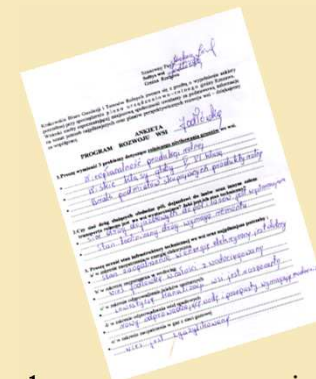
## LEGISLACJA



Wydział Geodezji UMWM

### ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI

z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalanie gruntów" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013  
(Dz. U. z dnia 12 maja 2008 r.)



#### § 2. **Pomoc jest przyznawana staroście jako organowi prowadzącemu postępowanie scaleniowe.**

§ 3. 1. Pomoc jest przyznawana na operację:

- 1) spełniającą wymagania określone w Programie;
- 2) zapewniającą osiągnięcie i **zachowanie celów działania** "Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalanie gruntów" objętego Programem;
- 3) **niefinansowaną z udziałem innych środków publicznych.**





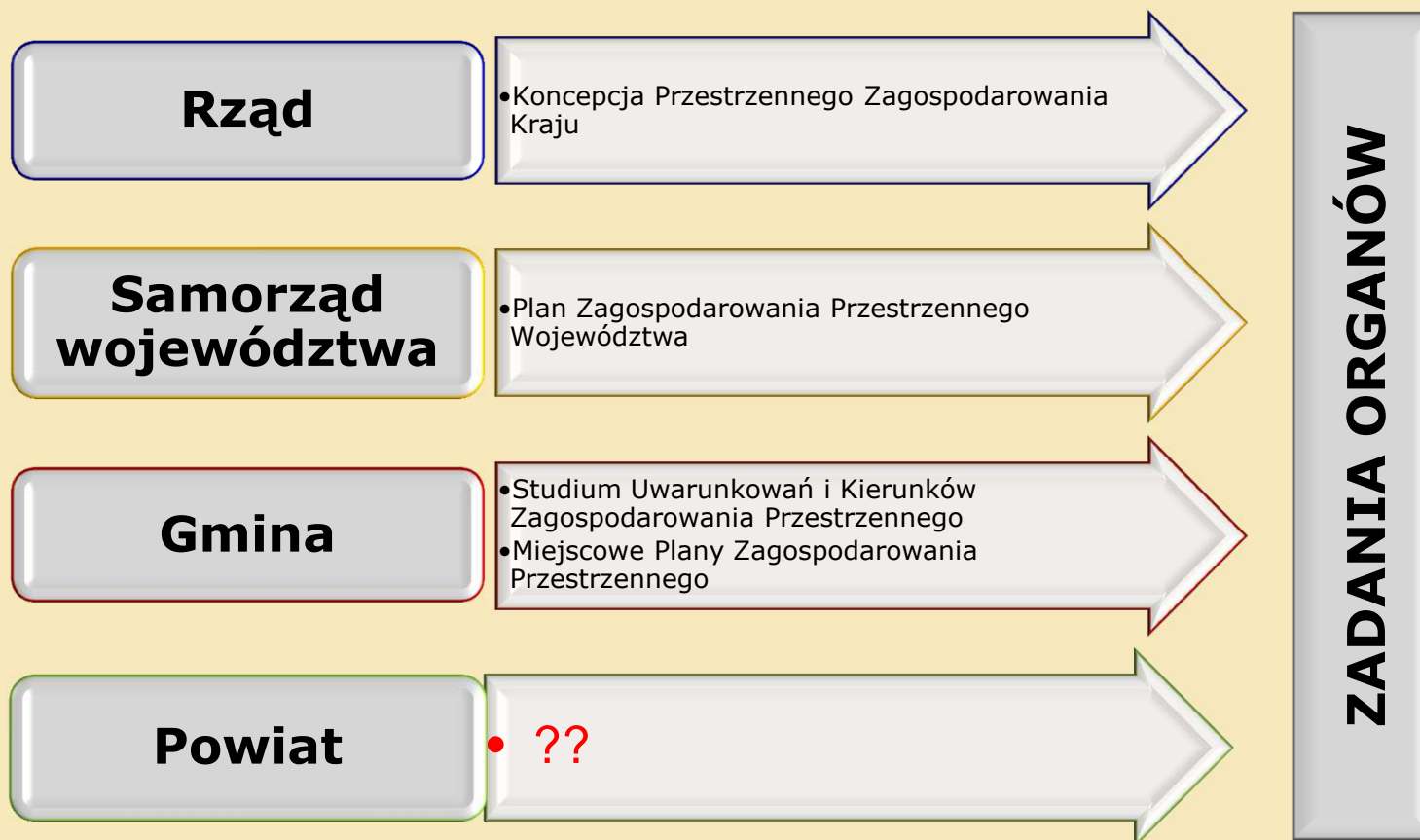
## LEGISLACJA

### PLANOWANIE PRZESTRZENNE - ZADANIA ORGANÓW

Ustawa z 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(Dz.U. 2003 Nr 80 poz. 717):



Wydział Geodezji UMWM







# ZADANIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI OBSZARÓW WIEJSKICH

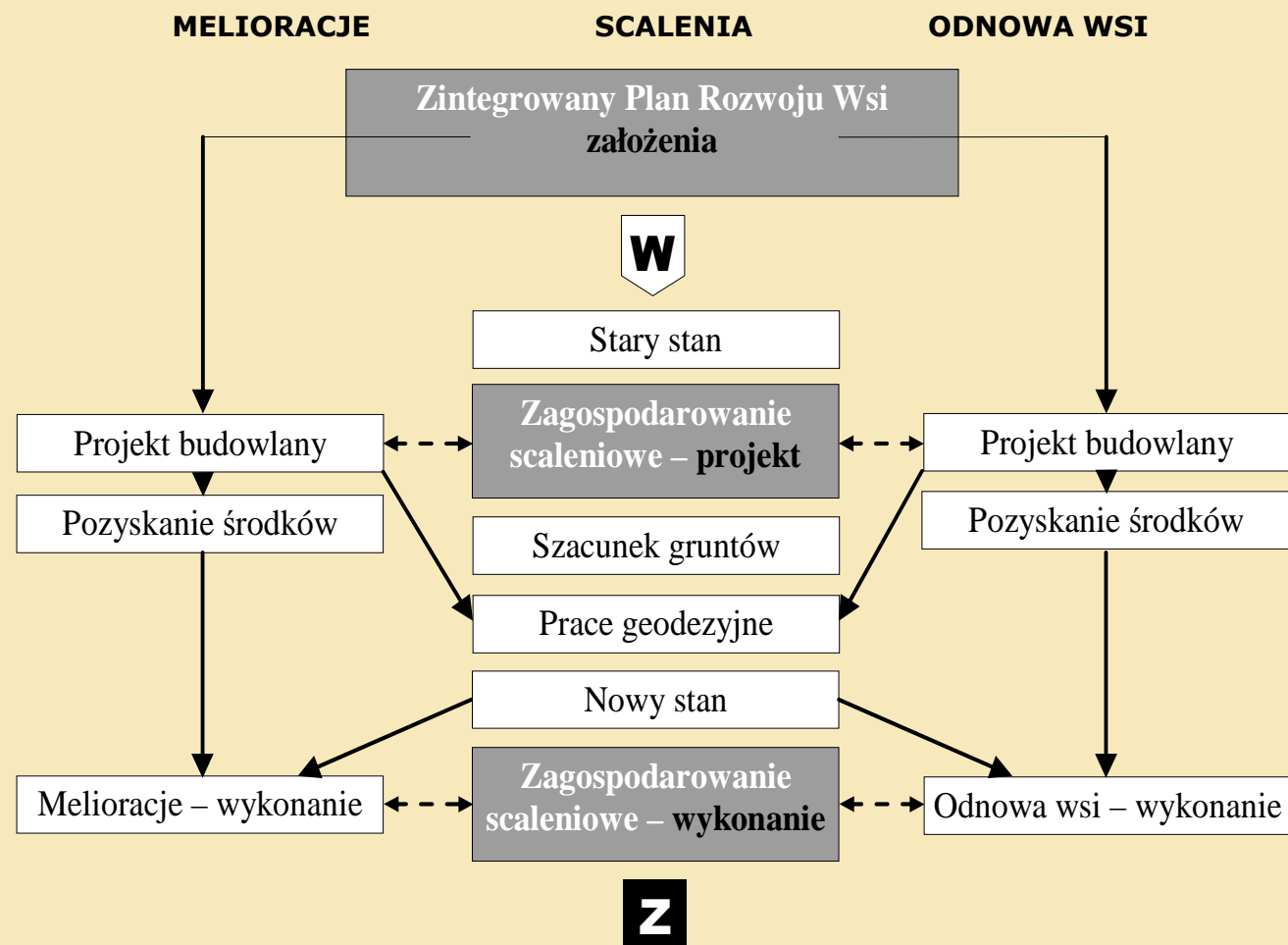




# Realizacja „Scalenia gruntów” w sposób skoordynowany z działaniami „Melioracje” oraz „Odnowa wsi”



Wydział Geodezji UMWM





## BENEFICJENCI PROW w zakresie melioracji i odnowy wsi

### ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa przez gospodarowanie rolniczymi zasobami wodnymi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013

### **§ 2. Pomoc jest przyznawana wojewódzkiemu zarządowi melioracji i urządzeń wodnych.**

### ROZPORZĄDZENIEMINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI

z dnia 14 lutego 2008

w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013

### **§ 2. Pomoc jest przyznawana:**

#### **1) gminie;**

2) instytucji kultury, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego;

3) osobie prawnej lub jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, działającej na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania — na operacje, w ramach których są ponoszone koszty określone w § 4 ust. 1 pkt 5, 12, 14–16;

4) organizacji pozarządowej o statusie organizacji pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie

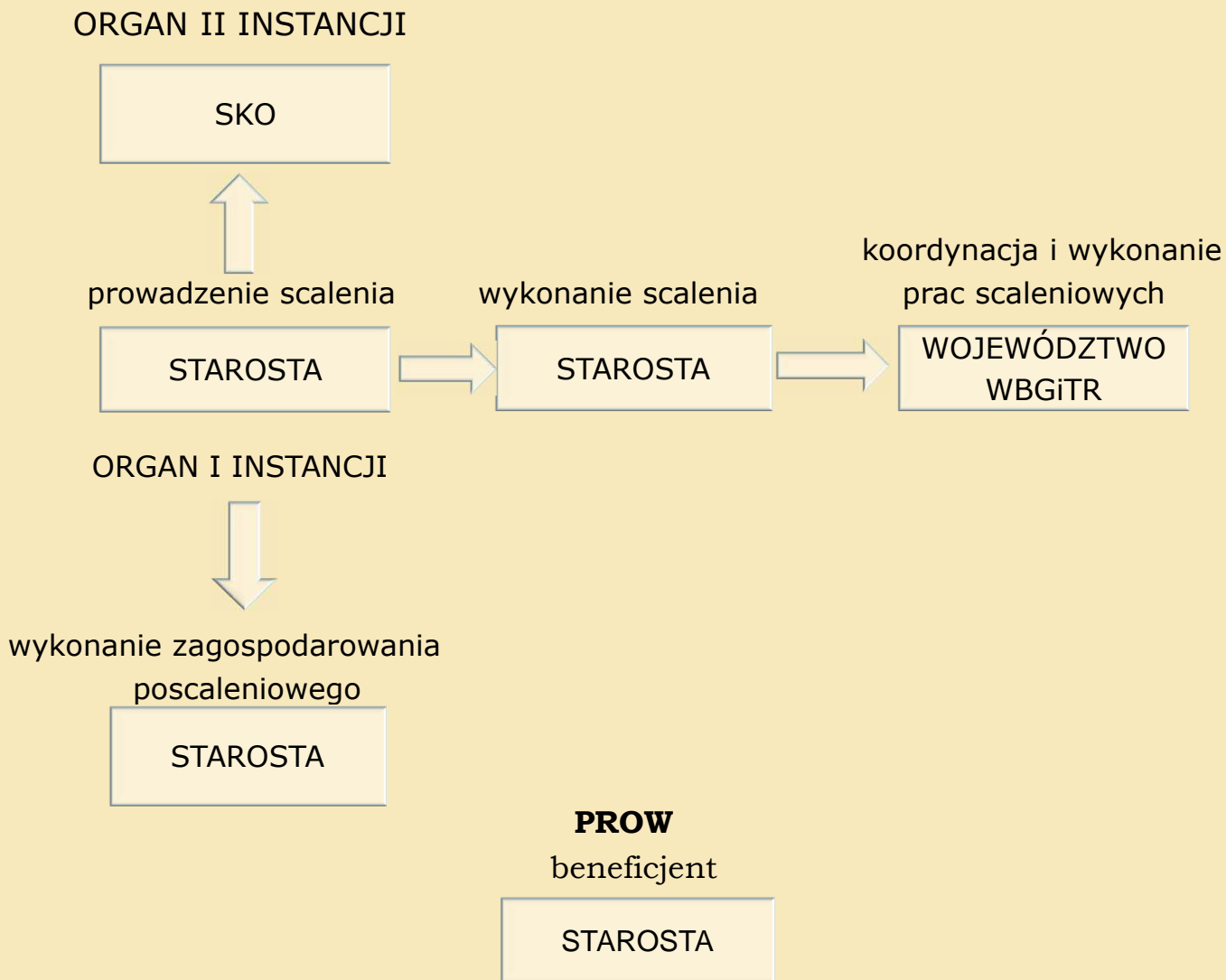




## STAN OBECNY USTAWA SCALENIOWA



Wydział Geodezji UMWM

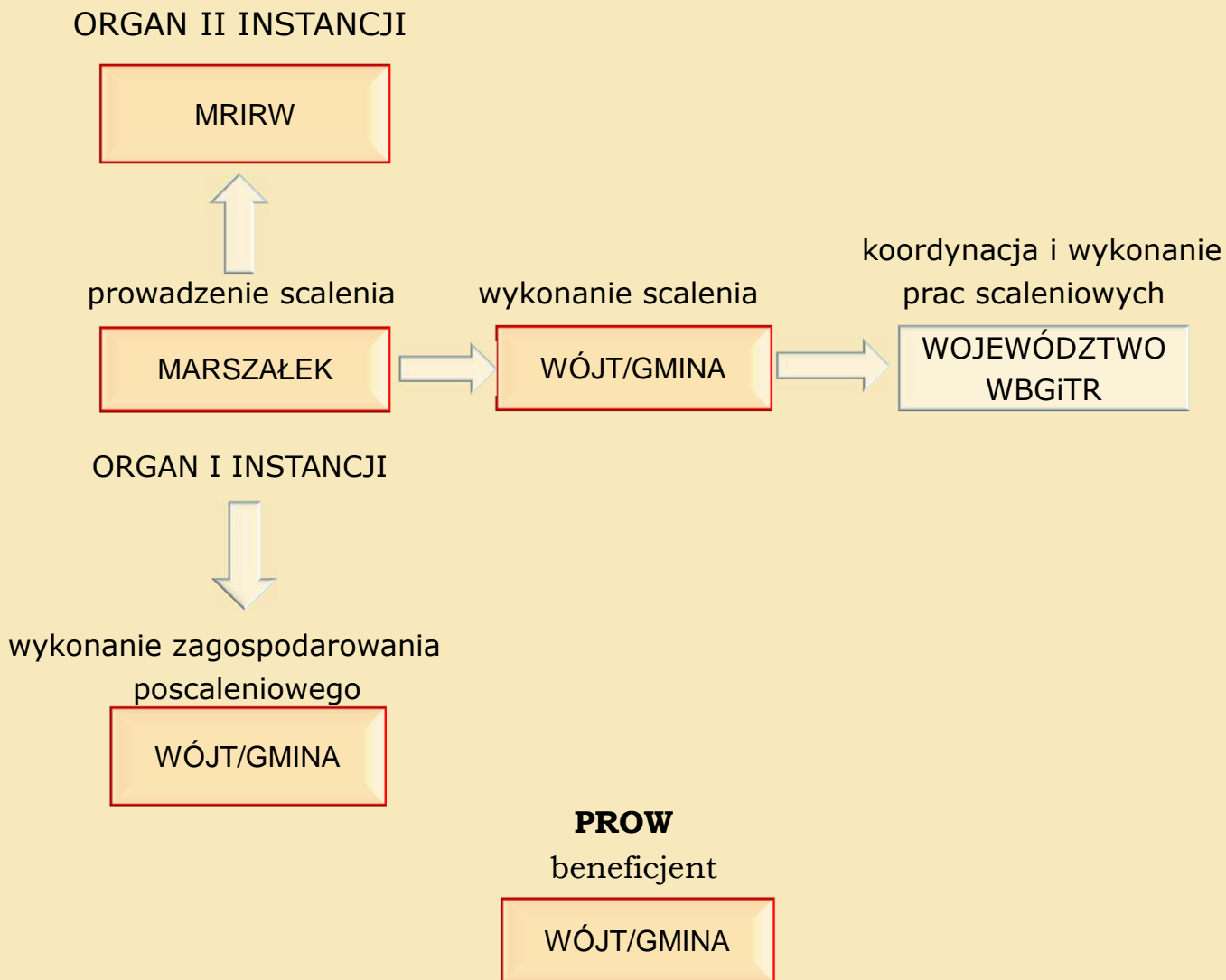




# PROPOZYCJA NR 1 USTAWA SCALENIOWA



Wydział Geodezji UMWM

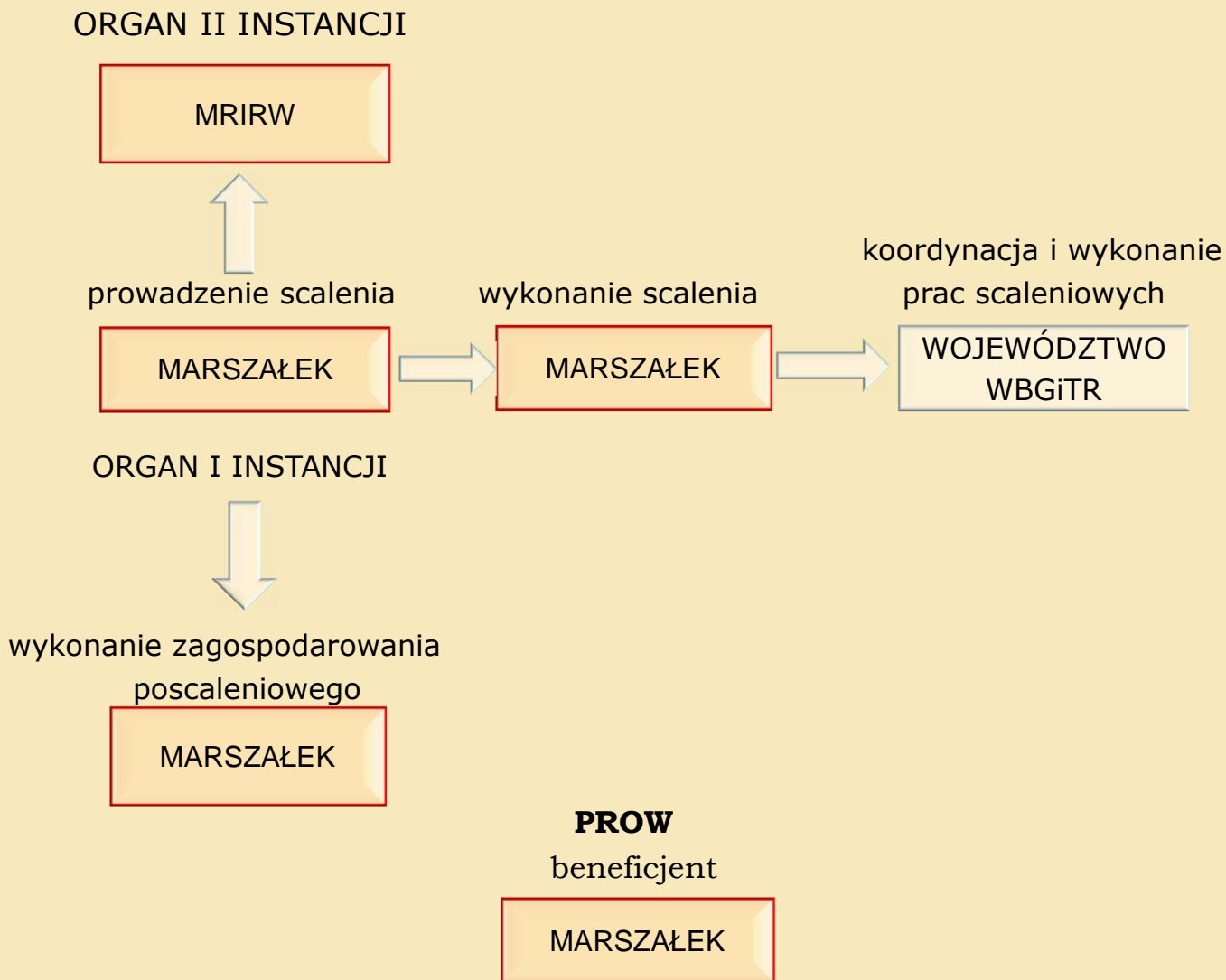




## PROPOZYCJA NR 2 USTAWA SCALENIOWA



Wydział Geodezji UMWM





## ARGUMENTY ZWIĄZANE Z PROPOZYCJĄ NR 1



**Możliwość realizacji części zagospodarowania posceniowego przed uzyskaniem ostateczności decyzji o scaleniu gruntów.**

(Możliwość inwestycji na drogach będących własnością gminy).



**Utrzymanie trwałości projektu.**

(Wójt wydaje decyzje o podziałach nieruchomości, gmina decyduje o majątku położonym na jej obszarze, gmina uchwała MPZP).



**UPODMIOTOWIENIE GMINY**



## ARGUMENTY ZWIĄZANE Z PROPOZYCJĄ NR 2



**Bezpośrednia możliwość realizacji Strategii Województwa w przestrzeni obszarów wiejskich**



**Posiadanie przez województwo wyspecjalizowanych jednostek do realizacji kompleksowego rozwoju obszarów wiejskich (WBGiTR, WZMiUW).**





## NOWA DEFINICJA SCALANIA GRUNTÓW (URZĄDZANIA TERENÓW ROLNYCH)



**Art. 1. 1. Celem scalania gruntów jest rozwój obszarów wiejskich oraz polepszanie warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez:**

1) racjonalne kształtowanie rozłogów gruntów i poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych,

2) dostosowywanie granic nieruchomości do systemów infrastruktury technicznej, w tym do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg, kolei oraz rzeźby terenu

**zapewniające zachowanie dziedzictwa kulturowego wsi oraz ochronę środowiska naturalnego.**

### **Cele scalania**



### NIENARUSZALNOŚĆ OSTATECZNEJ DECYZJI O ZATWIERDZENIU PROJEKTU SCALENIA

**W sprawach nieuregulowanych niniejszą ustawą mają zastosowanie przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego z wyjątkiem przepisów dotyczących wznowienia postępowania oraz stwierdzenia nieważności decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia.**

**nie stwierdza się nieważności ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia.**

**W przypadku uwzględnienia skargi na decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia sąd administracyjny może stwierdzić jedynie, że decyzja narusza prawo z przyczyn wyszczególnionych w art.145 lub 156 Kodeksu postępowania administracyjnego.**

**Uczestnikowi scalenia lub jego następcy prawnemu, który poniósł rzeczywistą szkodę w wyniku scalenia przysługuje odszkodowanie od organu, o którym mowa w ust.1**



Wydział Geodezji UMWM

**Dziękuję za uwagę**

**Gustaw Korta**

[gkor@geomalopolska.pl](mailto:gkor@geomalopolska.pl)

tel. (12) 63 03 140

